|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 25980/1 din 28.09.2022 |  |

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru modificare P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 33 din 10.03.2020 si REAMENAJARE ACCES AUTO PENTRU CENTRUL COMERCIAL, LA STRADA VALCELE DN 1C( KM.55 + 350), municipiul Dej, solicitant S.C. COMETEX S.R.L.

Avand in vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea: modificare P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 33 din 10.03.2020 si REAMENAJARE ACCES AUTO PENTRU CENTRUL COMERCIAL, LA STRADA VALCELE DN 1C( KM.55 + 350), generat de imobilul situat in Dej, str.Valcele, nr.2A-2B,inscris in C.F. Dej nr. 63834, nr. cad. 63834.

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej, U.T.R. 37, subzona M.1.a.4 – Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzona mixta cu teritorii necorespunzatoare in cadrul orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza unui plan urbanistic special elaborat pentru acest teritoriu

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara .

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Întocmit :

ing. Besa Dana